



AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

N° 085 del 31 ottobre 2025

OGGETTO: *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" 11.C4 Lavori finalizzati all'adeguamento impiantistico e strutturale degli edifici scolastici funzionali all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi.*

Preso d'atto dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione relativi agli "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità II e Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi".

Approvazione progetto:	Deliberazione di G.C. n° 349 del 20 luglio 2021
Impresa affidataria:	Soc. Coop. Edil Mora - C.F. e P.IVA 01658030638
Determina affidamento AQ:	n. 20 del 16/11/2021 – DETDI/2021/435 del 02/12/2021
Contratto AQ:	sottoscritto in data 27/12/2021, reg. in data 31/12/2021 al n. 3976
Determina III impegno:	n. 63 del 29.11.2022, I.G. n. 2471 del 12.12.2022
Contratto III impegno:	reg. al n. 5051 del 19/01/2023
Importo impegnato:	€ 479.232,98, oltre IVA
CUP:	B65I17000050001
CIG:	8895657063 (accordo quadro)
CIG derivato:	95102255F0 (derivato terzo intervento)

Atto senza impegno





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il Patto per la città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali risulta nel settore Infrastrutture: "riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 435 del 10.08.2017 è stato approvato un ampio programma operativo finalizzato alla realizzazione di interventi per la sicurezza, anche sismica, e di risparmio energetico degli edifici scolastici, articolato per singole fasi, la prima delle quali è quella relativa all'acquisizione delle certificazioni antincendio;
- a seguito di affidamento di servizi tecnici professionali (Determinazione Dirigenziale n.8 del 31.05.2018 registrata all'indice generale in data 11.06.2018 al n.ro 838) sono state effettuate le verifiche di prevenzione incendi sugli edifici scolastici di proprietà comunale;
- sulla scorta dei dati acquisiti all'espletamento dei predetti servizi professionali, l'Amministrazione ha avviato un programma di interventi per gli edifici scolastici di ambito municipale di cui all'elenco "C" allegato al regolamento delle municipalità, che necessitano di lavori di adeguamento alla normativa vigente e di messa in sicurezza anche strutturale, ai fini dell'ottenimento del rinnovo dei Certificati Prevenzioni Incendi;
- da una valutazione congiunta con i tecnici delle municipalità si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in un anno con eventuale proroga;
- recependo la disciplina dell'art. 44 del D.L. 34/2019, (c.d. Decreto Crescita), convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e s.m.i., il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), ha adottato la Delibera n. 2 del 29 aprile 2021, "Fondo Sviluppo e Coesione. Disposizioni quadro per il Piano Sviluppo e Coesione" al fine di armonizzare le regole vigenti in sinossi unitaria, stabilendo la disciplina ordinamentale dei PSC;
- conseguentemente, il CIPESS ha adottato la Delibera n. 51 del 27 luglio 2021, "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli" la quale ne attesta il valore complessivo di 311 milioni di euro, confermando integralmente le risorse contenute nel Patto per lo Sviluppo della città Metropolitana di Napoli, a valere sul Fondo sviluppo





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

e coesione, di provenienza contabile 2014-2020 e, contestualmente, sancisce la cessazione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020;

- ai sensi dell'art. 2 della citata convenzione tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana per l'attuazione del Patto, repertoriata con progressivo n. 661 del 20 marzo 2017, è demandata "all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione, in piena autonomia, degli interventi [...] finanziati con le risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione riferite al periodo di programmazione 2014 - 2020, ivi compresi quelli previsti in eventuali modifiche al Patto";
- la Giunta Comunale di Napoli, con propria Deliberazione n. 494 del 18/11/2021 ha preso atto della Delibera CIPESS n. 51/2021 che approva il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli in sostituzione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020 in esso integralmente riclassificato;
- con la citata DGC n. 494/2021 si è ulteriormente preso atto che tutti i progetti del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli hanno superato l'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 44 del D.L. 34/2019, dal Dipartimento per le politiche di coesione, della Presidenza del Consiglio dei ministri e dell'Agenzia per la coesione territoriale confluendo nel Piano Sviluppo e Coesione il cui valore resta immutato;
- con Disposizione Dirigenziale I1133/2022/67 l'Autorità Responsabile ha ammesso a finanziamento l'operazione 11.C4 denominata "Lavori finalizzati all'adeguamento impiantistico e strutturale degli edifici scolastici funzionali all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi" per un importo di € 7.967.067,60 diviso in 6 Lotti all'interno della quale si inserisce l'intervento in oggetto relativo alle Municipalità 2 e 3;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 349 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi";
- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 14 del 29/09/2021 – DETDI/2021/343 del 07/10/2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;
- all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2881543 del 11/10/2021, nella seduta del 22/10/2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della impresa EDIL MORA Soc. Coop., C.F. e P.IVA 01658030638, con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9/A – C.F. e P.IVA 01658030638, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 50,3730% sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 16/11/2021 – DETDI/2021/435 del 02/12/2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di





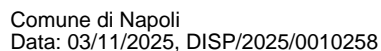
AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

aggiudicazione del 22/10/2021 in favore della impresa EDIL MORA Soc. Coop, con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9/A – C.F. e P.IVA 01658030638 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi;

- il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 27/12/2021 ed è stato registrato in data 31/12/2021 al n.ro 3976;
- con disposizione dirigenziale n. 11 del 23/02/2022, DISP/2022/0005393, è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il funz. ing. Benedetto De Vivo (matricola 55789) assegnato alla Direzione della II Municipalità, è stato nominato Direttore dei Lavori l'ing. Maurizio Barbano, assegnato al Servizio Edilizia Scolastica, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29.11.2022, I.G. n. 2471 del 12.12.2022, si è proceduto all'impegno di spesa e all'affidamento in favore della impresa EDIL MORA Società Cooperativa, con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9/A, C.F. e P.IVA 01658030638, per un importo di € 479.232,98 per lavori, comprensivi di € 13.553,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, ed oltre gli importi di € 10.647,54 per lavori in economia non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, di € 6.550,82 per il pagamento degli oneri di discarica non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, di € 10.632,00, comprensivi di IVA per il rimborso degli oneri da corrispondere ai VV.FF. per la presentazione delle attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio o SCIA, di € 9.996,00 comprensivi di IVA per il rimborso degli oneri per allacciamenti, per l'esecuzione del terzo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro dando atto, altresì, che i pagamenti relativi agli oneri per smaltimento rifiuti e conseguimento pareri e autorizzazioni VVF compreso IVA in favore della impresa, sarebbero avvenuti mediante rimborso a fattura previa presentazione della fattura e della relativa documentazione dell'avvenuta spesa, secondo il seguente quadro economico:



**Servizio Edilizia Scolastica**

QUADRO ECONOMICO TERZO GRUPPO DI INTERVENTI				
A		LAVORI		
	A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 943.998,92	
	A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 5.640,02	
	A.2)	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 50,3730 %		€ 465.679,37
	A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 7.913,59	
	A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 13.553,61
	A.5)	Oneri della manodopera	€ 240.825,95	
		TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)		€ 479.232,98
B		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 7.667,73	
	B.1.b)	<i>Spese di pubblicazione bandi e avvisi</i>		
	B.1.c)	<i>Spese di cartellonistica iva compreso</i>		
	B.1)	Altre spese tecniche		€ 7.667,73
	B.2.a)	<i>Imprevisti sui lavori compreso IVA</i>		
	B.2.b)	<i>Lavori in economia compreso IVA</i>	€ 12.990,00	
	B.2.c)	<i>Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA</i>	€ 7.992,00	
	B.2)	Imprevisti ed altro		€ 20.982,00
	B.3.a)	<i>IVA su A) lavori al 22%</i>	€ 105.431,26	
	B.3)	Imposte e tasse		€ 105.431,26
	B.4.a)	<i>Oneri per allacciamenti compreso IVA</i>	€ 9.996,00	
	B.4.b)	<i>Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA</i>	€ 10.632,00	
	B.4.c)	<i>Contributo Autorità di Vigilanza LLPP</i>		
	B.4)	Altri oneri		€ 20.628,00
		TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 154.708,99
		TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 633.941,97

Considerato che:

- in data 17/01/2023 veniva sottoscritto il contratto relativo ai sopracitati lavori e veniva registrato al progressivo n. 5051 del 19/01/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 30/01/2023 come da verbale sottoscritto in pari data;
- i lavori sono ultimati in data 30/05/2025, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data, al netto delle sospensioni;

Visti:

- i certificato di pagamento n. 1 del 19/07/2023 e n. 2 del 31/01/2024 rispettivamente di € 132.224,39 ed € 151.400,53, per complessivi € 283.624,92, oltre IVA;
- lo Stato Finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Maurizio Barbano, in data 30/05/2025 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 489.813,85 per lavori, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto in data 30/06/2025 dall'ing. Maurizio Barbano nella qualità di Direttore dei Lavori, controfirmato dall'impresa esecutrice e dal R.U.P., ing. Benedetto De Vivo, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale si certifica “che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale
a detrarre certificate emessi

- Euro 283.624,92

Resta per lavori il credito di **Euro 206.188,93** oltre Iva





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

oltre il rimborso degli oneri di smaltimento in discarica autorizzata (compreso IVA) pari ad € 6.687,51 e il rimborso delle spese per gli oneri per il conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF ed oneri di allaccio (compreso IVA) pari ad € 20.267,23, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto;

- la regolarità contributiva della impresa EDIL MORA Società Cooperativa, con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9/A, C.F. e P.IVA 01658030638 mediante l'acquisizione del DURC, INPS_47994945 del 24/10/2025 con scadenza validità il 21/02/2026;

Visti, altresì, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI-CORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Il R.U.P.
ing. Benedetto De Vivo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria sopra riportata, condotta dal Responsabile del Procedimento, ing. Benedetto De Vivo ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90 e s.m.i.;

Visti:

- la premessa narrativa;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, ratione temporis vigente (oppure il D. Lgs. 31/03/2023);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.L. n.36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

1. **Di prendere atto** dello Stato Finale dei lavori in oggetto pari ad € 489.813,85, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e che detto importo è contenuto nella spesa autorizzata, come risultante dal quadro economico approvato con la Determina Dirigenziale n.ro 63 del 29.11.2022, I.G. n. 2471 del 12.12.2022;
2. **Di prendere atto** del Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Maurizio Barbano, sottoscritto dallo stesso D.L., dalla impresa esecutrice dal RUP in data 30/06/2025, relativo terzo contratto applicativo degli *“Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità II e Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi”*, giusto contratto registrato al n.ro al n. 5051 del 19/01/2023 affidato alla EDIL MORA Società Cooperativa, con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9/A, C.F. e P.IVA 01658030638, per un importo di € 489.880,52 per lavori eseguiti, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, oltre il rimborso degli oneri di smaltimento in discarica autorizzata (compreso IVA) pari ad € 6.687,51 e il rimborso delle spese per gli oneri per il conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF ed oneri di allaccio (compreso IVA) pari ad € 20.267,23;
3. **Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo delle cauzioni definitive presentate a garanzia degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n.ro 1940376 in data 30.12.2022 contratta con la REVO Insurance S.p.A. fino alla concorrenza massima di € 193.481,00;
4. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Benedetto De Vivo che, con la sottoscrizione della relazione istruttoria, ha attestato l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 30, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriati:

- All_1126I_085_01 (stato finale dei lavori);
- All_1126I_085_02 (relazione finale e certificato di regolare esecuzione);
- All_1126I_085_03 (DURC in corso di validità).

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

